Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова
факультет Почвоведения

УТВЕРЖДАЮ

и.о. декана П.В.Красильников /_____ /

«___» _____20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины:

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Уровень высшего образования:

Магистратура

Направление подготовки (специальность):

06.04.02 Почвоведение

Направленность (профиль) ОПОП:

Управление земельными ресурсами

Форма обучения: очная

Москва 2021

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с самостоятельно установленным МГУ образовательным стандартом (ОС МГУ) для реализуемых основных профессиональных образовательных программ высшего образования по направлению подготовки 06.04.02 «Почвоведение» программ магистратуры.

ОС МГУ, утвержденный приказом МГУ от 30 декабря 2020 года № 1370 (в редакции приказов МГУ от 21 декабря 2021 года №1404, от 29 мая 2023 года №702).

1. **Место дисциплины в структуре ОПОП:** Вариативная часть, обязательная

2. **Входные требования для освоения дисциплины, предварительные условия:** Для успешного изучения дисциплины «Землепользование и землеустройство» студент должен предварительно освоить следующие дисциплины: география, почвоведение, география почв.

3. **Планируемые результаты обучения в результате освоения дисциплины, соотнесенные с требуемыми компетенциями выпускников:**

Компетенции выпускников (коды)	Индикаторы (показатели) достижения компетенций	Планируемые результаты обучения по дисциплине, сопряженные с компетенциями
М-ПК-5	**М-ПК-5.1.** Комплексно анализирует информацию, подлежащую экспертизе, в области фундаментального и прикладного почвоведения.	***Знать*** земельные ресурсы мира, России и её отдельных регионов. ***Уметь*** охарактеризовать роль почв и почвенного покрова в хозяйственном использовании земель. ***Владеть*** пониманием роли почв в биосфере и жизни. ***Иметь опыт*** работы с информационными источниками, базами природно-аграрно-почвенных данных.
М-МПК-1	**М-МПК-1.1.** Применяет в профессиональной деятельности систему фундаментальных научных понятий, методологию и современные методы изучения и мониторинга почв и земельных ресурсов, используя знания о земельных ресурсах, как основе продовольственной безопасности; о глобальной и региональной организации почвенного покрова; об основах управления земельными ресурсами.	***Знать*** закономерности дифференциации земельных ресурсов по природным зонам и связанные с этим особенности землепользования; основы землеустройства и управления земельными ресурсами; историю земельных отношений в нашем государстве. ***Уметь*** объяснить современные подходы к оценке земель. ***Владеть*** основами земельного законодательства РФ. ***Иметь опыт*** работы с нормативными актами и ежегодными государственными

		докладами.
М-МПК-3	**М-МПК-3.1.** Применяет концепцию устойчивого землепользования и понимание ее задач в системе глобальных взаимоотношений в профессиональной деятельности, используя знания о взаимосвязях целей устойчивого развития и повышения условий жизнеобеспечения с задачами сохранения почвенно-земельных ресурсов и основными проблемами их деградации, включая эрозию и опустынивание.	***Знать*** экологические основы землепользования. ***Уметь*** выявлять причины деградации почв. ***Владеть*** основами контроля качества земельных ресурсов. ***Иметь опыт деятельности*** по сбору, анализу и обобщению данных для характеристики земельных ресурсов и их современного использования в отдельных регионах РФ или зарубежных странах.

4. **Объем дисциплины** 3 з.е., в том числе 36 академических часов на контактную работу обучающихся с преподавателем, 72 академических часа на самостоятельную работу обучающихся.

5. **Формат обучения** ___очная_____*(отметить, если дисциплина или часть ее реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий)*

6. **Содержание дисциплины, структурированное по разделам и темам, с указанием отведенного на них количества академических часов, и виды учебных занятий**:

Наименование и краткое содержание разделов и тем дисциплины / форма текущей аттестации	**Всего (часы)**	В том числе							
		Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем)					**Самостоятельная работа обучающегося**		
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа (семинары)	Занятия семинарского типа (лабораторные)	Занятия семинарского типа (практические)	**Всего**	Анализ литературы, работа с источниками	Подготовка докладов и рефератов	**Всего**
Раздел 1. Введение. История земельных отношений в России.	**28**	**6**			**2**	**8**	**10**	**10**	**20**
Тема 1. Земельные отношения в Древней Руси и в России XVII-XVIII вв.		2							
Тема 2. Земельные реформы в России (XIX-XX века).		2							
Тема 3. Землепользование в советское время. Третья земельная реформа. Аграрный сектор современной России.		2							

Форма текущей аттестации по разделу –	Доклад с презентацией								
Раздел 2. Земельные ресурсы мира и России. Проблема деградации почвенно-земельных ресурсов.	**30**	**6**			**4**	**10**	**20**		**20**
Тема 1. Земельные ресурсы мира.		2							
Тема 2. Земельные ресурсы России.		2							
Тема 3. Деградация почв и охрана почв. Контроль качества земельных ресурсов.		2							
Форма текущей аттестации по разделу –	Тестирование								
Раздел 3. Оценка земель.	**8**	**4**			**-**	**4**	**4**		**4**
Тема 1. Рыночная оценка земель.		2							
Тема 2. Кадастровая оценка земель.		2							
Раздел 4. Основы землеустройства и экологические основы землепользования.	**26**	**8**			**2**	**10**	**8**	**8**	**16**
Тема 1. Землеустройство в России. Государственный кадастр недвижимости.		2							

Тема 2. Внутрихозяйственное землеустройство.		2							
Тема 3. Землеустройство и экологические основы землепользования		2							
Тема 4. Паспортизация и сертификация почв.		2							
Форма текущей аттестации по разделу –	Устный опрос								
Раздел 5. Особенности землепользования и землеустройства зарубежных стран.	**15**	**-**			**4**	**4**	**5**	**6**	**11**
Тема 1. Зарубежные модели решения земельного вопроса.									
Форма текущей аттестации по разделу –	Доклад с презентацией								
Всего	108	24			12				71
Промежуточная аттестация_____	Зачёт						1		
Итого:	**108**	**36**					**72**		

Подробное содержание разделов и тем дисциплины:

Раздел 1 Введение. История земельных отношений в России

Тема 1. Земельные отношения в Древней Руси и в России XVII-XVIII вв.

Формы землевладения и землепользования в дореволюционной России: вотчинное и поместное землевладение бояр и дворян; крестьянское землевладение и землепользование; монастырское и церковное землевладение; дворцовое и государственное землевладение. Возникновение крепостного права в России. Системы налогообложения. Межевание земель. Писцовые и переписные книги. Соборное Уложение 1649 г. Валовое межевание 1680 – 1686 гг. Генеральное межевание правительства Екатерины II.

Тема 2. Земельные реформы в России (XIX-XX века).

Первая крестьянская реформа 1861 г. Манифест об отмене крепостного права и Положения о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости. Крестьянская община. Содержание и ход реформы. Итоги крестьянской реформы. Столыпинская аграрная реформа 1906-1917 гг.

Содержание и ход реформы: отмена выкупных платежей за землю, выход крестьян из общины, образование отдельных участковых хозяйств – отрубов и хуторов, переселение малоземельных крестьян на казенные земли в Сибирь и Среднюю Азию. Итоги реформы. Крестьянское приговорное движение.

Тема 3. Землепользование в советское время. Третья земельная реформа. Аграрный сектор современной России.

Аграрный вопрос в 1917 г. Первые документы советского аграрного законодательства. Политика военного коммунизма в деревне. Крестьянская война 1918-1921 гг. Новая экономическая политика в сельском хозяйстве. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Коллективизация и раскулачивание. Аграрная политика в России в 40-х - 80-х годах XX века. Третья земельная реформа. Причины проведения, направления и задачи реформы. Этапы реформирования и итоги земельной реформы. Земельный Кодекс РФ 2001 г. Современные формы землевладения и землепользования. Сельское хозяйство в современной России.

Раздел 2 Земельные ресурсы мира и России. Проблема деградации почвенно-земельных ресурсов

Тема 1. Земельные ресурсы мира.

Структура земельного фонда мира, площади земледельческих территорий. Земельные ресурсы и коэффициент земледельческого использования почв почвенно-биоклиматических областей мира. Проблема продовольственной безопасности и обеспеченности населения мира земельными ресурсами. Сельскохозяйственная освоенность земельных ресурсов по странам и континентам. Лимитирующие факторы земледелия. Подходы к продуктивной оценке земельных ресурсов (по зерновым культурам, климатическим факторам и физиологически активной солнечной радиации). Резервы мирового земледелия.

Тема 2. Земельные ресурсы России.

Особенности географии почв России и земледельческие территории. Структура земельного фонда России. Распределение земельного фонда РФ по категориям земель. Земли с особым правовым режимом использования – особо охраняемые природные

территории. Характеристика земельного фонда по угодьям. Структура почвенного покрова сельскохозяйственных угодий России. Почвенный покров и использование земель федеральных округов РФ.

Тема 3. Деградация почв и охрана почв. Контроль качества земельных ресурсов.
Качественное и экологическое состояние земель. Основные типы деградации, география и причины. Контроль качества земельных ресурсов.

Раздел 3 Оценка земель

Тема 1. Рыночная оценка земель.
Необходимость оценки и регулярной переоценки земель. Критерии оценки земель. Виды стоимости: стоимости в пользовании, стоимости в обмене. Основные методы оценки недвижимости: затратный, сравнения продаж, доходный. Рыночная стоимость. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков (2002 г. № 568-р). Факторы, влияющие на стоимость земли. Порядок проведения оценки.

Тема 2. Кадастровая оценка земель.
Государственная кадастровая оценка земель. Постановление Правительства РФ 1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель». «Правила проведения государственной кадастровой оценки земель» (Постановление Правительства РФ 2000 г. № 316). Приказ от 4 августа 2021 г. N П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». Особенности определения кадастровой стоимости земель разных видов использования.

Раздел 4 Основы землеустройства и экологические основы землепользования

Тема 1. Землеустройство в России. Государственный кадастр недвижимости.
Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство. Территориальное землеустройство. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.

Тема 2. Внутрихозяйственное землеустройство.
Землеустройство крестьянских (фермерских) хозяйств. Землеустройство акционерных обществ и крестьянских ассоциаций.

Тема 3. Землеустройство и экологические основы землепользования.
Экологические основы землепользования: почвенно-экологические факторы в сельскохозяйственном использовании почв. Примеры реализации на региональном уровне.

Тема 4. Паспортизация и сертификация почв.
Паспорт почв, опыт паспортизации сельскохозяйственных почв в Ставропольском крае, городских почв г. Москвы. Законодательные требования к сертификации, процедура сертификации, подходы к сертификации почв по экологическим требованиям, в том числе структура системы сертификации почв, качественные и количественные показатели почв различных категорий, используемые при сертификации.

Раздел 5 Особенности землепользования и землеустройства зарубежных стран

Тема 1. Зарубежные модели решения земельного вопроса.
Отдельные примеры аграрных моделей зарубежных стран, особенности землепользования и землеустройства.

7. **Фонд оценочных средств для оценивания результатов обучения по дисциплине**:

7.1. **Типовые контрольные задания или иные материалы для проведения текущего контроля:**

1. Россия при Петре I. Сельское хозяйство.
2. Российская империя в XIX в. Пореформенная деревня.
3. Российская империя в конце XIX – начале XX в. Состояние аграрного сектора экономики России на рубеже столетий.
4. Современная аграрная Россия.
5. Земельные ресурсы и почвенный покров одного из субъектов РФ. Их использование.
6. Земельные ресурсы и их использование в одной из зарубежных стран.
7. Ветровая эрозия на землях сельскохозяйственных угодий РФ.
8. Водная эрозия на землях сельскохозяйственных угодий РФ.
9. Техногенное загрязнение земель РФ.
10. Переувлажнённые почвы на землях сельскохозяйственных угодий РФ.
11. Засоление почв на землях сельскохозяйственных угодий РФ.
12. Культуртехническая неустроенность сельскохозяйственных угодий РФ.
13. Паспортизация почв. Назначение паспорта и опыт практического использования.
14. Сертификация почв по экологическим требованиям.

7.2. **Типовые контрольные вопросы, задания или иные материалы для проведения промежуточной аттестации:**

1. Определение землепользования. Соотношение понятий: земля, почва.
2. Формы землевладения и землепользования в России XVI века.
3. Межевание земель в Русском государстве. Генеральное межевание правительства Екатерины II.
4. Крестьянская реформа 1861 г. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Итоги.
5. Столыпинская реформа 1906-1917 гг. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Итоги.
6. Земельные отношения и аграрный сектор страны в 1917-1929 гг. Суть преобразований. Результаты преобразований.
7. Третья земельная реформа в России. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Критерии завершения. Итоги.
8. Развитие аграрного сектора в России в XXI веке.
9. Земельные ресурсы мира. Их распределение по континентам и использование для производства продовольствия.
10. Земельные ресурсы, почвенный покров и земледельческое использование территории тропического и субтропического почвенно-биоклиматических поясов мира.
11. Земельные ресурсы, почвенный покров и земледельческое использование территории суббореального и бореального почвенно-биоклиматических поясов мира.
12. Мировое сельское хозяйство. Обеспеченность населения земельными ресурсами, прогнозы потенциальных возможностей производства продовольствия.

13. Земельные ресурсы и использование почв Центрального ФО РФ.
14. Земельные ресурсы и использование почв Северо-Западного ФО РФ.
15. Земельные ресурсы и использование почв Южного и Северо-Кавказского ФО РФ.
16. Земельные ресурсы и использование почв Приволжского ФО РФ.
17. Земельные ресурсы и использование почв Уральского ФО РФ.
18. Земельные ресурсы и использование почв Сибирского ФО РФ.
19. Земельные ресурсы и использование почв Дальневосточного ФО РФ.
20. Категории земель. Земельные угодья. Распределение земельного фонда РФ по категориям и угодьям.
21. Характеристика деградации почв в мире. Основные типы деградации, география и причины.
22. Качественное и экологическое состояние земель РФ. Виды деградации. Распространение негативных процессов на территории РФ.
23. Государственный мониторинг земель в РФ. Источники информации. Показатели мониторинга. Результаты мониторинга.
24. Необходимость оценки и переоценки земель. Виды стоимости земель (стоимости в пользовании, стоимости в обмене).
25. Основные методы оценки земель (затратный, сравнения продаж, доходный).
26. Рыночная стоимость земельных участков. Факторы, влияющие на стоимость земли. «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков» (№ 568-р от 31.07.2002).
27. Кадастровая стоимость. Приказ (№ П/0336 от 4.08.2021) Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке. Особенности определения кадастровой стоимости земель разных сегментов.
28. Правовые основы проведения землеустройства в РФ. Федеральный закон № 78-ФЗ от 18.06.2001 «О землеустройстве». Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство. Проведение землеустройства.
29. Территориальное землеустройство. Государственный кадастр недвижимости. Содержание и порядок выполнения кадастровых работ. Результат кадастровых работ.
30. Внутрихозяйственное землеустройство. Землеустройство крестьянских (фермерских) хозяйств различной специализации. Организация территории. Землеустройство акционерных обществ и крестьянских ассоциаций.
31. Землеустройство и экологические основы землепользования. Примеры реализации на региональном уровне.
32. Паспортизация почв. Назначение паспорта, опыт практического использования в Ставропольском крае, Московской области и Москве: формы паспорта для почв земель сельскохозяйственного назначения и городских почв. Отличие от сертификации почв.
33. Сертификация почв: понятие, назначение, отличие от паспортизации. Критерии выбора количественных показателей. Требования к органическому сельскому хозяйству при его добровольной сертификации.
34. Особенности землепользования и землеустройства одной из зарубежных стран.

8. **Шкала и критерии оценивания результатов обучения по дисциплине:**

Оценка "отлично" выставляется, если обучающийся демонстрирует сформированные систематические знания, умения и навыки их практического использования. Оценка "хорошо" ставится, если при демонстрации знаний, умений и навыков студент допускает отдельные неточности (пробелы, ошибочные действия) непринципиального характера. При несистематических знаниях, демонстрации отдельных (но принципиально значимых навыков) и затруднениях в демонстрации других навыков выставляется оценка «удовлетворительно». Оценка "неудовлетворительно" ставится, если знания и умения фрагментарны, а навыки отсутствуют.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ результатов обучения (РО) по дисциплине				
Оценка РО и соответствующие виды оценочных средств	**2**	**3**	**4**	**5**
Знания Устные опросы	Отсутствие знаний	Фрагментарные знания	Общие, но не структурированные знания	Сформированные систематические знания
Умения Рефераты Доклады Презентации	Отсутствие умений	В целом успешное, но не систематическое умение	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение (допускает неточности непринципиального характера)	Успешное и систематическое умение
Навыки (владения, опыт деятельности)	Отсутствие навыков (владений, опыта)	Наличие отдельных навыков (наличие фрагментарного опыта)	В целом, сформированные навыки (владения), но используемые не в активной форме	Сформированные навыки (владения), применяемые при решении задач

Зачет выставляется, если обучающийся демонстрирует сформированные систематические знания, умения и навыки их практического использования. Незачет ставится, если знания и умения фрагментарны, а навыки отсутствуют.

9. **Ресурсное обеспечение:**

- Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1) Шоба С.А., Алябина И.О. Курс лекций по основам землепользования. Учебное пособие. М.: НИА-Природа, 2006 https://istina.msu.ru/publications/book/390152/
2) Национальный атлас почв Российской Федерации / Гл. ред. С.А. Шоба. М.: Астрель: АСТ, 2011.Кафедра географии почв, https://soil-db.ru/soilatlas

3) Шоба С.А., Алябина И.О., Колесникова В.М. и др. Почвенные ресурсы России. Почвенно-географическая база данных. М.: ГЕОС, 2010. Кафедра географии почв, http://istina.msu.ru/publications/book/385904/
4) Status of the World's Soil Resources. Main Report. Ed. Luca Montanarella. FAO & ITPS. Rome, 2015 https://www.fao.org/3/i5199e/I5199E.pdf
5) Карта почвенно-экологического районирования Российской Федерации. Масштаб 1:8 000 000 / Науч. ред. И.С. Урусевская. МГУ имени М.В. Ломоносова. Факультет почвоведения, М., 2019. Кафедра географии почв
6) Урусевская И.С., Алябина И.О., Шоба С.А. Карта почвенно-экологического районирования Российской Федерации. Масштаб 1:8 000 000. Пояснительный текст и легенда к карте. М.: МАКС Пресс, 2020. Кафедра географии почв

Дополнительная литература

7) История России с древнейших времен до конца XVII века : учеб. пособие для студентов вузов / [Милов Л. В. и др.] ; под ред. Л. В. Милова ; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова М. : Эксмо, 2007 https://nbmgu.ru
8) Волков С.Н. Землеустройство. Т.2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. М.: Колос, 2001. Сеть Интернет
9) Волков С.Н. Землеустройство. Т.7. Землеустройство за рубежом. М.: КолосС, 2005. Сеть Интернет
10) Государственные (национальные) доклады о состоянии и использовании земель в Российской Федерации (в 2022 году) https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennoe-upravlenie-v-sfere-ispolzovaniya-i-okhrany-zemel/gosudarstvennyy-natsionalnyy-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-rossiyskoy-federatsii/
11) Государственные доклады о состоянии и об охране окружающей среды Российской Федерации (в 2022 году) https://www.mnr.gov.ru/docs/gosudarstvennye_doklady/
12) Доклады о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации (в 2021 году) https://www.mcxac.ru/monitoring-zemel/state_land/
13) Состояние мировых земельных и водных ресурсов для производства продовольствияи ведения сельского хозяйства. Управление системами, находящимися под угрозой (Сводный доклад) – The state of the world's land and water resources for food and agriculture: Systems at breaking point (SOLAW 2021) https://www.fao.org/fileadmin/templates/solaw/files/executive_summary/SOLAW_EX_SUMM_WEB_RU.pdf

- Перечень лицензионного программного обеспечения

Microsoft Office (Word, PowerPoint), Teams,MapInfo Pro (лицензия на 25 рабочих мест. Serial Number MINWRS1700000255), ГИС Аксиома 5.1

- Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Информационная система «Почвенно-географическая база данных России» https://soil-db.ru/

- Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при необходимости)

http://pravo.gov.ru/ – Официальный интернет-портал правовой информации
https://docs.cntd.ru/ – Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов

https://elibrary.ru/; https://cyberleninka.ru/; https://nbmgu.ru/; https://www.researchgate.net/ – библиотеки

- Описание материально-технической базы

Лекционная аудитория. Компьютер с выходом в Интернет, проектор. (Очные занятия)

10. **Язык преподавания:**

Русский

11. **Преподаватель (преподаватели):**

Шоба Сергей Алексеевич
Заведующий кафедрой
Доктор биологических наук, 1989, ВАК
Член-корреспондент РАН, 2000

Алябина Ирина Олеговна
Профессор
Доктор биологических наук, 2016, ВАК
Доцент, 2008, ВАК

12. **Разработчики программы:**

Шоба Сергей Алексеевич
Заведующий кафедрой
Доктор биологических наук, 1989, ВАК
Член-корреспондент РАН, 2000

Алябина Ирина Олеговна
Профессор
Доктор биологических наук, 2016, ВАК
Доцент, 2008, ВАК

13. **Краткая аннотация дисциплины:**

Дисциплина «Землепользование и землеустройство» нацелена на изучение общих вопросов землепользования и землеустройства в России и за рубежом. В курсе изложена история земельных отношений нашего государства, начиная с Древней Руси. Охарактеризованы земельные ресурсы мира, России, федеральных округов РФ. Даются основы землеустройства и управления земельными ресурсами, экологические основы землепользования. Анализируются современные подходы к оценке земель, её цели и методы, а также используемые на практике методики кадастровой оценки земель. Показана специфика землепользования в мире и состояние сельского хозяйства отдельных государств. Освещены задачи землепользования на современном этапе.